

**Informacji o gospodarowaniu mieniem komunalnym  
i stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2012 r.**

**C Z E Ś Ć O P I S O W A**

**I. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH KOMUNALNYCH**

Powierzchnia nieruchomości mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2011r. wynosiła **282,00 ha** na dzień 31 grudnia 2012r. wynosiła **280,00ha**, (powierzchnia uległa zmniejszeniu w związku ze zbyciem nieruchomości) w tym:

1. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste **na dzień 31 grudnia 2011r to 11,00 ha** na dzień **31 grudnia 2012r. – 11,00 ha** stanowią je grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi, handlowo-użytkowymi, działki budowlane, itp.
2. Nieruchomości oddane w dzierżawę i użyczenie **na dzień 31 grudnia 2011r. - 24,37 ha** na dzień **31 grudnia 2012r. – 30,93 ha** stanowią je grunty pod ogródki, garaże, budynki gospodarcze, stawy, rekreację, działalność gospodarczą i obiekty handlowe.
3. Grunty w bezpośrednim zarządzie gminy **na dzień 31 grudnia 2011r. – 246,63 ha** na **dzień 31 grudnia 2012r. - ha** obejmują grunty:
  - a/ grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi, użytkowymi itp.
  - b/ grunty zabudowane budynkami użyteczności publicznej: szkoła, przedszkole, dom kultury, remizy strażackie, świetlice wiejskie.
  - c/ grunty nie zabudowane (pod budownictwo mieszkaniowe jedno i wielorodzinne, usługowe, przemysłowe, rolne itp.)
  - d/ tereny zielone, place, parki,
  - e/ drogi gminne
4. Inne niż własność prawa majątkowe:

100% udziałów w spółce Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Miłakowie:

stan na 31.12.2011r. 1 000,00 zł x 4 363 udziałów razem: **4 363 000,00 zł** .

stan na 31.12.2012r. 1 000,00 zł x 4 797 udziałów razem: **4 797 000,00 zł**

Szczegółowe informacje wskazane są w załączniku nr 1 do niniejszego opisu.

## **II. OBROTY MIENIEM KOMUNALNYM W 2012 r.**

1. Dochody z tytułu gospodarki gruntami i nieruchomościami w budżecie Gminy Miłakowo na 2012 r. zaplanowane zostały na kwotę: **411 105,00 zł**, w tym:
  - a) z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego: **240 000,00 zł**
  - b) z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste: **27 705,00 zł**,
  - c) dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostki samorządu terytorialnego oraz innych umów o podobnym charakterze: **142 900,00 zł**
  - d) wpływy z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności: **500,00 zł**,
2. W roku 2012 Gmina Miłakowo uzyskała dochody z tytułu gospodarki gruntami i nieruchomościami w kwocie: **353.124,46 zł** w tym:
  - a) z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości w kwocie: **156 415,50 zł**
    - w trybie bezprzetargowym:
      - lokal mieszkalny nr 4 w budynku mieszkalnym nr 26 ul. O.Władysława Włodyki w Miłakowie, dla najemcy – **5 895,00 zł**
      - lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym nr 36 ul. O.Władysława Włodyki w Miłakowie, dla najemcy – **2 150,00 zł**,
      - lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym nr 26 ul. O.Władysława Włodyki w Miłakowie, dla najemcy – **7 672,50 zł**,
      - lokal mieszkalny nr 12 w budynku mieszkalnym nr 11 na Osiedlu XXX-lecia w Miłakowie, dla najemcy – **13 000,00 zł**,
      - budynek mieszkalny nr 11A wraz z prawem własności działki nr 330/2 położonej przy ul. O.Władysława Włodyki w Miłakowie, dla najemcy – **73 150,00 zł**,
    - w trybie przetargowym:
      - nieruchomość zabudowana częścią budynku gospodarczego, oznaczona nr działki 23, położona w miejscowości Bieniasze, gmina Miłakowo – **11 920,00 zł**
      - nieruchomość niezabudowana, oznaczona nr działki 655/10 przy ul. Topolowej w Miłakowie – **6 700,00 zł**
      - nieruchomość niezabudowana, oznaczona nr działki 645/6 przy ul. Topolowej w Miłakowie – **6 300,00 zł**

• **splata rat ze sprzedaży nieruchomości w z latach ubiegłych: 29 628,00zł**

**b) z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste: 22 294,85 zł,**

**c) dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostki samorządu terytorialnego oraz innych umów o podobnym charakterze: 174 414,11zł :**

- w tym dochody z najmu komunalnych lokali mieszkalnych: 140 145,94 zł

- stan zadłużenia lokatorów lokali komunalnych z tytułu najmu lokali na dzień 31.12.2012r. - 259 769,91 zł,

**d) wpływy z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności: 0,0 zł**