

**Informacji o gospodarowaniu mieniem komunalnym
i stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2011 r.**

I. INFORMACJE O GRUNTACH KOMUNALNYCH

Powierzchnia gruntów mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2010r. wynosiła **277,17ha** na dzień 31 grudnia 2011r. wynosiła **282,00 ha**, (powierzchnia gruntów uległa zwiększeniu w związku z nieodpłatnym nabyciem przez Gminę Miłakowo nieruchomości od Skarbu Państwa) w tym:

1. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste **na dzień 31 grudnia 2010r to 12,35 ha** na dzień **31 grudnia 2011r. - 11,00 ha** (powierzchnia uległa zmniejszeniu w wyniku sprzedaży i przekształcenia użytkowania wieczystego) stanowią grunty zabudowane

budynkami mieszkalnymi, handlowo-użytkowymi, działki budowlane, itp.

2. Grunty oddane w dzierżawę i użyczenie **na dzień 31 grudnia 2010r. - 22,56 ha na dzień 31 grudnia 2011r. - 24,37 ha** stanowią grunty pod ogródki, garaże, budynki gospodarcze, stawy, rekreację, działalność gospodarczą i obiekty handlowe

3. Grunty w bezpośrednim zarządzie gminy **na dzień 31 grudnia 2010r. – 242,27 ha na dzień 31 grudnia 2011r. - 246,63 ha** obejmują

grunty:

a/ grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi, użytkowymi itp.

b/ grunty zabudowane budynkami użyteczności publicznej: szkoły, przedszkole, dom kultury

c/ grunty nie zabudowane (pod budownictwo mieszkaniowe jedno i wielorodzinne, usługowe, przemysłowe, rolne itp.)

d/ tereny zielone, place

e/ drogi gminne

4. Inne niż własność prawa majątkowe:

a) 100% udziałów w spółce Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. .

Stan na 31.12.2010r. 1 000 zł x 4 017 udziałów razem: 4 017 000,00zł.

Stan na 31.12.2011r. 1 000,00zł x 4 363 udziałów razem **4 363 000,00zł.**

Szczegółowe informacje wskazane są w załączniku nr 1 do niniejszego opisu.

II. OBROTY MIENIEM KOMUNALNYM W 2011r.

1. Dochody z tytułu gospodarki gruntami i nieruchomościami w budżecie Gminy Miłakowo na 2011r. zaplanowane zostały na kwotę: **636 412,08 zł**, w tym:

- a) z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego: **280.000,00 zł**
- b) z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste: **30.000,00 zł,**
- c) dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostki samorządu terytorialnego oraz innych umów o podobnym charakterze: **283 875,00 zł,**
- d) wpływy z różnych opłat: **20 000,00 zł,**
- e) wpływy z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności: **13 337,60 zł,**
- f) odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat: **6 200,00 zł,**
- g) odsetki od sprzedaży ratalnej: **3 000,00 zł.**

2. W roku 2011 Gmina Miłakowo uzyskała dochody z tytułu gospodarki gruntami i nieruchomościami w kwocie **396.583,31 zł** w tym:

a) z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości w kwocie: 199 260,70zł

w trybie bezprzetargowym:

- lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym nr 6 Nowe Mieczysławy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie - dla najemcy – **516,50 zł**
- lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym nr 14 ul. O.Władysława Włodyki w Miłakowie - dla najemcy – **3 110,00 zł,**
- lokal mieszkalny nr 2 budynku mieszkalnym nr 86 Boguchwały gm. Miłakowo - dla najemcy – **13 200,00 zł,**
- lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym nr 10 ul. Świerczewskiego w Miłakowie - dla najemcy – **33 425,00 zł,**
- lokal mieszkalny nr 3 w budynku mieszkalnym nr 36 przy ul. O.Władysława Włodyki w Miłakowie - dla najemcy – **3 547,50 zł,**
- udział w nieruchomości wspólnej przy ul. Kopernika 12 w Miłakowie – na rzecz współwłaściciela nieruchomości - **544,80zł,**
- nie zabudowana działka nr 518/3 przy ul. Okrężnej w Miłakowie – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – **3 936,00 zł**

w trybie przetargu:

ZAŁĄCZNIK B

do Zarządzenia Nr /2012 Burmistrza Miłakowa z dnia 28 marca 2011 roku

- nieruchomość nie zabudowana oznaczona nr działki 278/7 przy ul. Chopina w Miłakowie – **11 992,50 zł**,
- nieruchomość nie zabudowana oznaczona nr działki 645/10 przy ul. Topolowej w Miłakowie – **34 050,00 zł**,
- nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym oznaczona nr działki 539/26 przy ul. Morąskiej w Miłakowie – **15 731,70 zł**,
- nieruchomość nie zabudowana oznaczona nr działki 521 przy ul. Okrężnej w Miłakowie – **11 685,00 zł**,
- nieruchomość nie zabudowana oznaczona nr działki 649 przy ul. O.Władysława Włodyki w Miłakowie – **11 439,00 zł**,
- nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym oznaczona nr działki 22/6 przy ul. Dworcowej w Miłakowie – **6 150,00 zł**,
- nieruchomość nie zabudowana oznaczona nr działki 22/9 przy ul. Dworcowej w Miłakowie – **4 489,50 zł**,
- nieruchomość nie zabudowana oznaczona nr działek 223/23, 223/24, 223/25, 223/27 przy ul. Daszyńskiego w Miłakowie – **23 290,00 zł**,
- nieruchomość nie zabudowana oznaczona nr działki 10/6 Stare Bolity gm. Miłakowo – **160,00 zł**,

spłata rat ze sprzedaży nieruchomości w z lat ubiegłych: 21 993,20 zł

b) z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste: **23 460,36 zł**,

c) dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostki samorządu terytorialnego oraz innych umów o podobnym charakterze: **142 121,80 zł**,

d) wpływy z różnych opłat: **15 311,50zł**,

e) wpływy z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności: **11 786,60 zł, w tym:**

- sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 21/5 przy ul. Dworcowej w Miłakowie na rzecz użytkownika wieczystego – **22 262,00zł** kwotę **8 262,00zł** nabywca wpłacił w 2011r. Drugą ratę w wysokości **7.000,00zł** nabywcy zapłacił do

31.05 2012r. Trzecią ratę w wysokości **7.000,00zł** nabywcy zapłacą do **31.05. 2013r.,**

- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

Działka nr 226 ul. Dworcowa w Miłakowie – 330,00 zł,

Działka nr 73 ul. Mazowiecka w Miłakowie – 260,00 zł,

Działka nr 44/2 ul. Daszyńskiego w Miłakowie – 380,00 zł,

Działki nr 75 i 76 ul. Mazowiecka w Miłakowie – 435,00 zł

Działki nr 259/2 i 259/3 Boguchwały gm. Miłakowo – 168,70 zł,

Działka nr 83 ul. Mazowiecka w Miłakowie – 250,00 zł,

Działka nr 21/7 ul. Dworcowa w Miłakowie – 319,40 zł,

Działka nr 21/6 ul. Dworcowa w Miłakowie – 394,00 zł,

Działka nr 77 ul. Mazowiecka w Miłakowie – 247,50 zł,

Działka nr 416/1 ul. Chopina w Miłakowie – 740,00 zł.

f) odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat: **1.098,76 zł,**

g) odsetki od sprzedaży ratalnej: **3 543,59 zł.**