

UCHWAŁA NR XXVIII/ 154 /2012

Rady Miejskiej w Miłakowie

z dnia 30 października 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego
własność gminy Miłakowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1 i art. 68 ust 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

**Rada Miejska w Miłakowie
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży - w drodze bezprzetargowej - lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym nr 76, położonym w miejscowości Boguchwały gmina Miłakowo, wraz z udziałem w działce gruntu oznaczonej nr 285/1 o powierzchni 0,3000 ha na rzecz najemcy.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z gruntem.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Michał Boczulak**

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXVIII/ 154 /2012
Rady Miejskiej w Miłakowie
z dnia 30 października 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących
własność gminy Miłakowo.**

Pani Hanna Olszewska złożyła wniosek o wykup lokalu mieszkalnego pod adresem Boguchwały 76/1, 14-310 Miłakowo wraz z udziałem w działce gruntu oznaczonej nr 285/1, stanowiącego własność Gminy Miłakowo.

Wnioskodawczyni jest najemczynią wymienionego lokalu, zaś umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony. Zachodzą więc okoliczności określone w przepisach art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zm.), dające możliwość sprzedaży lokalu w trybie bezprzetargowym z wykonaniem przez najemcę pierwszeństwa w nabyciu.

W oparciu o przepis art. 68 ust 1 pkt.7 z dnia Burmistrz Miłakowa może udzielić bonifikaty od ceny sprzedawanego lokalu w wysokości określonej przez Radę Miejską w Miłakowie.

W związku z faktem, iż w 2004 r. Gmina Miłakowo zbyła lokal mieszkalny nr 2 w wymienionym budynku mieszkalnym w miejscowości Boguchwały na rzecz najemcy z zastosowaniem 90% bonifikaty, wnioskuję o zastosowanie bonifikaty tej samej wysokości od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1.

