

UCHWAŁA NR XXXV/ 205 /2013

Rady Miejskiej w Miłakowie

z dnia 23 kwietnia 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego
własność gminy Miłakowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1 i art. 68 ust 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

**Rada Miejska w Miłakowie
uchwała, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży - w drodze bezprzetargowej - lokal mieszkalny nr 9 w budynku mieszkalnym nr 6, położony przy ul. Świerczewskiego w Miłakowie, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w działce gruntu oznaczonej nr 444/12 o powierzchni 0,1116 ha, na rzecz najemcy.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z gruntem.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) Michał Boczułak

UZASADNIENIE
do Uchwały XXXV/ 205 / 2013
Rady Miejskiej w Miłakowie
z dnia 23 kwietnia 2013 r.

Państwo Dariusz i Małgorzata Giemza złożyli wniosek o wykup lokalu mieszkalnego pod adresem Świerczewskiego 6, 14-310 Miłakowo, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w działce gruntu oznaczonej nr 444/12, stanowiącego własność Gminy Miłakowo.

Wnioskodawcy są najemcami wymienionego lokalu, zaś umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony. Zachodzą więc okoliczności określone w przepisach art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), dające możliwość sprzedaży lokalu w trybie bezprzetargowym z wykonaniem przez najemców pierwszeństwa w nabyciu.

W oparciu o przepis art. 68 ust 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Miłakowa może udzielić bonifikaty od ceny sprzedawanego lokalu w wysokości określonej przez Radę Miejską w Miłakowie.

W związku z faktem, iż wszystkie lokale mieszkalne przy ul. Świerczewskiego 6 w Miłakowie sprzedawane były dotychczas z 50% bonifikatą od ceny rynkowej, wnioskuję o zastosowanie bonifikaty tej samej wysokości od ceny wymienionego powyżej lokalu mieszkalnego.