

UCHWAŁA NR XXXIX/ 222 /2013

Rady Miejskiej w Miłakowie

z dnia 24 września 2013 r.

w sprawie wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Rada Miejska w Miłakowie

uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży przez Gminę Miłakowo lokalu mieszkalnego nr 10, położonego w budynku mieszkalnym nr 6, przy Os. XXX – lecia PRL w Miłakowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłakowa

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) Michał Boczulak

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXXIX/ 222 /2013
Rady Miejskiej w Miłakowie
z dnia 24 września 2013 r.

W dniu 18.02.2010 r. Gmina dokonała sprzedaży na rzecz najemcy Pani Anny Ćwiek lokalu mieszkalnego na Osiedlu XXX- lecia PRL 6/10 w Miłakowie za cenę ustaloną, po uwzględnieniu 50% bonifikaty w kwocie 6.439,00 zł. Następnie w dniu 05.03.2010 r. Pani Ćwiek darowała aktem notarialnym Rep. „A” Nr 1843/2010 w/w lokal swojej córce Krystynie Brzezickiej.

Stosownie do art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) wobec zbycia lokalu przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości, nabywca jest zobowiązany do zwrotu równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Jednakże przepis ten nie obowiązuje, jeśli zbycie następuje na rzecz osoby bliskiej.

Natomiast art. 68 ust. 2a wprowadza zamknięty katalog wyłączeń powyższego obowiązku. Konkretnie znajduje on zastosowanie do przypadków zbycia lokalu na rzecz osoby bliskiej, pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego, zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe oraz sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

Ponadto, zgodnie z art. 68 ust. 2b ww. ustawy osoba, która nabyła od osoby jej bliskiej lokal mieszkalny zakupiony wcześniej od gminy, a następnie zbyła wymieniony lokal przed upływem 5 lat licząc od daty pierwotnego nabycia, jest zobowiązana do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Pani Krystyna Brzezicka w dniu 14.08.2012 r. aktem notarialnym sprzedała w/w lokal dla osoby niebędącej dla niej osobą bliską. Jednocześnie została poinformowana przez notariusza o obowiązku zwrotu bonifikaty, w przypadku nie przeznaczenia pieniędzy na cele wymienione w art. 68 ust. 2a pkt 4.

W dniu 13.08.2013 r. Pani Krystyna Brzezicka wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Miłakowa o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, ponieważ za pieniądze uzyskane ze sprzedaży lokalu na Os. XXX – lecia, dokonała remontu mieszkania przy ul. Świerczewskiego 6/10 w Miłakowie oraz przy ul. Przemysłowej 7/15 w Ornie, gdzie obecnie zamieszkuje. Do wniosku zostały dołączone faktury VAT, które potwierdzają fakt dokonania remontów.

Na podstawie art. 68 ust. 2c właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio rady.

Wobec powyższych faktów uznać należy, że w przedmiotowej sprawie zachodzą szczególne okoliczności umożliwiające zwolnienie z obowiązku zwrotu bonifikaty.