

**UCHWAŁA NR XXXIX/ 225 /2013**

**Rady Miejskiej w Miłakowie**

**z dnia 24 września 2013 r.**

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie sprzedaży mienia komunalnego.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

**Rada Miejska w Miłakowie**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

W uchwale Nr XXXIV/198/2013 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie sprzedaży mienia komunalnego w §1. zapis „Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nie zabudowaną działkę nr 4/1 o pow. 4,77 ha położoną w obrębie Boguchwały gmina Miłakowo” otrzymuje brzmienie „Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną działkę nr 4/1 o pow. 4,77 ha położoną w obrębie Boguchwały gmina Miłakowo”.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłakowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**(-) Michał Boczulak**

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr XXXIX/ 225 /2013**  
**Rady Miejskiej w Miłakowie**  
**z dnia 24 września 2013 r.**

Pan Sławomir Lewicki złożył wniosek o kupno niezabudowanej działki oznaczonej nr 4/1 o pow. 4,77 ha, położonej w obrębie Boguchwały, gm. Miłakowo, stanowiącej własność gminy Miłakowo, oświadczając jednocześnie, iż wchodzi ona w skład prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego.

Wnioskodawca jest dzierżawcą wymienionej nieruchomości od dnia 26.07.2006 r., gdzie umowa została zawarta na okres 8 lat. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej przez osobę fizyczną lub osobę prawną inną niż Agencja Nieruchomości Rolnych, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy jej dzierżawcy, jeżeli łącznie spełnione są warunki:

1. umowa dzierżawy została zawarta w formie pisemnej i ma datę pewną oraz była wykonana, co najmniej 3 lata, licząc od tej daty,
2. nabywana nieruchomość wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego dzierżawcy lub jest dzierżawiona przez spółdzielnię produkcji rolnej.

Na podstawie opinii prawnej wydanej 06 sierpnia 2013 r. przez Radcę Prawnego stwierdzono, że przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oraz przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należy rozpatrywać łącznie. Jeżeli dzierżawca spełnia warunki opisane wyżej należy zastosować tryb bezprzetargowy ustawy o gospodarce nieruchomościami.