

**UCHWAŁA NR XLI/ 239 /2013**

**Rady Miejskiej w Miłakowie**

**z dnia 26 listopada 2013 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Miłakowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 594 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1 i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

**Rada Miejska w Miłakowie**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży - w drodze bezprzetargowej - lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym nr 1, położony przy ul. O. Wł. Włodyki w Miłakowie, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w działce gruntu oznaczonej nr 341/2 o powierzchni 0,0507 ha, na rzecz najemcy.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 85 % ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z gruntem.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłakowa.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**(-) Michał Boczulak**

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały XLI/ 239 /2013**  
**Rady Miejskiej w Miłakowie**  
**z dnia 26 listopada 2013 r.**

Państwo Danuta i Roman Kamińscy złożyli wniosek o wykup lokalu mieszkalnego pod adresem ul. O. Wł. Włodyki 1/1, 14-310 Miłakowo, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w działce gruntu oznaczonej nr 341/2, stanowiącego własność Gminy Miłakowo.

Wnioskodawcy są najemcami wymienionego lokalu, zaś umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony. Zachodzą więc okoliczności określone w przepisach art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), dające możliwość sprzedaży lokalu w trybie bezprzetargowym z wykonaniem przez najemców pierwszeństwa w nabyciu.

W oparciu o przepis art. 68 ust. 1 pkt. 7 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Miłakowa może udzielić bonifikaty od ceny sprzedawanego lokalu w wysokości określonej przez Radę Miejską w Miłakowie.