

**U C H W A Ł A Nr VI/31/07
R a d y M i e j s k i e j w M i ł a k o w i e
z dnia 2 marca 2007 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Warkaty dla działki Nr 82/4.

Na podstawie art. 18 ust. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - **R a d a M i e j s k a w M i ł a k o w i e**

u c h w a ł a, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Warkaty dla działki Nr 82/4.

§ 2.

Granice planu określa załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

§ 3.

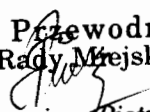
Uzasadnienie uchwały stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłakowo.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W-ce Przewodniczący
Rady Miejskiej

Eugeniusz Piotrowski

**Załącznik nr 1
do uchwały Rady Miejskiej w Miłakowie
Nr VI/31/07 z dnia 02.03.2007r.**



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr VI/31/07 Rady Miejskiej w Miłakowie
z dnia 02 marca 2007

UZASADNIENIE

Do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Warkały.

1. Teren przedmiotowego planu:
 - a/ nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania
 - b/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność przeznaczony był na cele rolne
 - c/ powierzchnia terenu wynosi 2,16 ha
 - d/ obszar o zróżnicowanej rzeźbie terenu porośnięty trawami
 - e/ otoczenie obszaru stanowi w części linia brzegowa jeziora Fila
 - f/ w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo (uchwała Nr IV/24/02 z dnia 30 grudnia 2002 r.) opracowany teren przeznaczony jest na przyjeziorne zespoły turystyczno-wypoczynkowe.
2. Działając w trybie art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), Burmistrz Miasta i Gminy Miłakowo dokonał stosownej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności jego przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo.

W wyniku analizy stwierdzono:

- a/ wykorzystanie terenu na zespoły turystyczno-wypoczynkowe wykorzystując unikalne właściwości terenu z pozostawieniem w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni.
- b/ przewidywane rozwiązanie przedmiotowego planu są w pełni uzasadnione i nie odbiegają z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo, ponieważ nie spowodują zmian określonej w polityce przestrzennej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Miłakowie postanowiła jak w treści uchwały.