

UCHWAŁA NR VIII/ 43 /2015

Rady Miejskiej w Miłakowie

z dnia 28 kwietnia 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego
własność Gminy Miłakowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1 i art. 68 ust 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.)

**Rada Miejska w Miłakowie
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży - w drodze bezprzetargowej - lokal mieszkalny nr 17 w budynku mieszkalnym nr 6, położony na Osiedlu XXX-lecia w Miłakowie, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w działce gruntu oznaczonej nr 593 o powierzchni 0,1192 ha, na rzecz najemcy.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **50 %** ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z gruntem.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) Michał Boczulak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr VIII/ 43 /2015
Rady Miejskiej w Miłakowie
z dnia 28 kwietnia 2015 r.

Pani ██████████ złożyła wniosek o wykup lokalu mieszkalnego pod adresem Osiedle XXX-lecia 6/17, 14-310 Miłakowo, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w działce gruntu oznaczonej nr 593, stanowiącego własność Gminy Miłakowo.

Wnioskodawczyni jest najemcą wymienionego lokalu, zaś umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony. Zachodzą więc okoliczności określone w przepisach art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), dające możliwość sprzedaży lokalu w trybie bezprzetargowym z wykonaniem przez najemcę pierwszeństwa w nabyciu.

W oparciu o przepis art. 68 ust 1 pkt.7 z dnia Burmistrz Miłakowa może udzielić bonifikaty od ceny sprzedawanego lokalu w wysokości określonej przez Radę Miejską w Miłakowie.

Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej, ustalona na dzień 27.03.2015 r. wynosi: 74.800,00 zł.