

**UCHWAŁA NR IX/ 53 /2015**  
**Rady Miejskiej w Miłakowie**  
**z dnia 2 czerwca 2015 r.**

**w sprawie dzierżawy mienia komunalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651)

**Rada Miejska w Miłakowie**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 7 lat lokalu użytkowego o powierzchni 67,11m<sup>2</sup>, położonego w budynku nr 17 przy ul. Kopernika w Miłakowie.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłakowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**(-) Michał Boczulak**

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr IX/ 53 /2015**  
**Rady Miejskiej w Miłakowie**  
**z dnia 2 czerwca 2015 r.**

W związku z wnioskiem złożonym przez Panią Alicję Myślak i Pana Marcina Bizon, lekarzy prowadzących indywidualną praktykę stomatologiczną o wydzierżawienie lokalu użytkowego, położonego w budynku oznaczonym nr 17 przy ul. Kopernika w Miłakowie, z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny, wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowego lokalu na okres 7 lat.

Wnioskodawcy ubiegają się o kredyt na remont lokalu i zakup sprzętu stomatologicznego, siedmioletni okres dzierżawy ułatwi im pozyskanie finansowania.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 74/2012 Burmistrza Miłakowa z dnia 23.11.2012 r. miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za m<sup>2</sup> lokalu użytkowego wynosi 3,00 zł netto. Czynsz dzierżawny za opisany lokal użytkowy wynosi 201,33 zł netto plus 23% podatku vat miesięcznie.