

U C H W A Ł A Nr XV/90/07
Rady Miejskiej w Miłakowie
z dnia 20 grudnia 2007 r.

w sprawie: **ustalenia bazowych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

R a d a M i e j s k a w M i ł a k o w i e
u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1

1. Ustala się wysokość stawek netto czynszu dzierżawnego:
 - 1/ nieruchomości gruntowych – w zależności od ich przeznaczenia tj.:

a/ rolnicze (ogródki) o powierzchni do 1 ha	1,00 zł/m ² rocznie
b/ rolnicze o powierzchni powyżej 1 ha	0,50 zł/m ² rocznie
c/ pod garaże	0,40 zł/m ² miesięcznie
d/ pod handel	6,00 zł/m ² rocznie
e/ pod budynki gospodarcze	0,30 zł/m ² miesięcznie
 - 2/ komunalnych lokali użytkowych 2,00 zł/m² miesięcznie |
2. W przypadkach ekonomicznie i społecznie uzasadnionych wysokość czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 1, może ulegać zwiększeniu lub zmniejszeniu
3. Bazowa wysokość stawek czynszowych nie ma zastosowania przy ustaleniu wysokości czynszu dzierżawnego w trybie przetargu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Miłakowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2008r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Michał Boczulak

UZASADNIENIE
do uchwały w sprawie ustalenia stawek dzierżawy

Stawki dzierżawne gruntów komunalnych na cele rolnicze (ogródki) nie były waloryzowane od dnia 17.12.1998r.

Obowiązująca stawka dzierżawy gruntów na cele rolnicze 0,01 zł/ m² rocznie jest zbyt niska, a przy małej powierzchni dzierżawionych działek jest niewspółmierna do kosztów sporządzenia umowy dzierżawy.

Wpływy z dzierżaw są bardzo niskie - w 2007r. za dzierżawę gruntów rolnych o powierzchni 38,34 ha do budżetu gminy wpłynęło 3.833,63 zł.

Niski koszt dzierżawy powoduje, że mieszkańcy nie dbają o dzierżawione grunty stosując bardzo często samowole budowlane (np. stawy, sadzenie drzew itp.), a w konsekwencji roszczą pretensje do dzierżawionych gruntów.