

UCHWAŁA NR XIV/ 80 /2015
Rady Miejskiej w Miłakowie
z dnia 01 grudnia 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2016

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515); art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz.849

Rada Miejska w Miłakowie
uchwała, co następuje:

§ 1.

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości :

1. od gruntów :

- a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,60 zł** od 1m² powierzchni,
- b. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,58 zł** od 1 ha powierzchni,
- c. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,21 zł** od 1m² powierzchni, z wyjątkiem: gruntów przeznaczonych na cele lotniskowe – **0,47 zł** od 1m² powierzchni, gruntów wchodzących w skład gospodarstw rolnych oznaczonych jako drogi – **0,08 zł** od 1m² powierzchni;
- d. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00 zł** od 1m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części :

- a. mieszkalnych – **0,58 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **15,70 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,68 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,65 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,13 zł** od 1m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lotniskowych, dla których określa się stawkę w wysokości - **6,89 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr III / 10 / 2014 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2015.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłakowa .

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Michał Boczulak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XIV/ 80 /2015
Rady Miejskiej w Miłakowie
z dnia 01 grudnia 2015 r.

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresy roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2015 r. opublikowanym w Monitorze Polskim 2015 r. poz. 640 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2014 r. wyniósł 98,8 (spadek cen o 1,2 %).

Na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, opublikowanej dnia 3 listopada 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) wprowadzono zmianę w art. 5 ustawy o podatkach i opłatach z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r., która dotyczy gruntów objętych obszarem rewitalizacji. Zgodnie z art. 37 ww. ustawy o rewitalizacji w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych po lit. c dodano lit. d w brzmieniu „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3 zł od 1m² powierzchni.

W związku z powyższym, zmiana ta znalazła uwidocznienie w przedmiotowej uchwale.