

## **Informacja o gospodarowaniu mieniem komunalnym i stanie mienia komunalnego na dzień 31 października 2009 r.**

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **I. GRUNTY KOMUNALNE**

Powierzchnia gruntów mienia komunalnego na dzień 31 października 2009 r. wynosiła 277,4846 ha w tym:

1. Grunty w użytkowaniu wieczystym 14,6233 ha stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi, handlowo-użytkowymi, działki budowlane, itp.
2. Grunty oddane w dzierżawę 34,3529 ha stanowią grunty pod ogródki, garaże, budynki gospodarcze, stawy, rekreację, działalność gospodarczą i obiekty handlowe.
3. Grunty w bezpośrednim zarządzie gminy o powierzchni 224,5488 ha obejmują grunty:
  - a) grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi, użytkowymi itp.
  - b) grunty zabudowane budynkami użyteczności publicznej: szkoły, przedszkole, dom kultury
  - c) grunty nie zabudowane (pod budownictwo mieszkaniowe jedno i wielorodzinne, usługowe, przemysłowe itp.)
  - d) tereny zielone, place
  - e) drogi gminne

Na dzień 31 października 2009 roku ogólna powierzchnia gruntów wynosi 277,4846 ha.

Szczegółowe informacje w zakresie mienia przedstawia Tabela Nr 1 do niniejszego opisu.

#### **II. Obroty mieniem komunalnym**

1. W 2010 roku planuje się dochody z majątku gminy na ogólną kwotę 364 930,00 zł z tego:
  - a) z tytułu sprzedaży majątku gminy :
    - gruntów na ulicy Topolowej w Miłakowie – 160 355,00 zł
    - mieszkań komunalnych – 35 000,00 zł (na wniosek najemcy: 30.000,00 zł oraz sprzedaży ratalnej: 5.000,00 zł)
  - b) z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste – 29 113,00 zł
  - c) z tytułu najmu i dzierżawy gruntów i lokali komunalnych :
    - najem mieszkań komunalnych – 108.911,00 zł
    - dzierżawa nieruchomości (ogrodki, lokale użytkowe, handel, budynki gospodarcze, garaże) - 29 551,00 zł

**OBROTY MIENIEM Z TYTUŁU DZIERŻAW**• **Dzierżawa - Ogródki (czynsz roczny)**

Powierzchnia dzierżawionych gruntów (m <sup>2</sup> )	Ogółem (zł)
329 430,00	<b>10 520,22</b>

• **Dzierżawa - Lokale użytkowe (czynsz miesięczny)**

Czynsz	Powierzchnia dzierżawionych lokali (m <sup>2</sup> )	Wysokość czynszu (zł)	VAT 22%	Ogółem (zł)
miesięcznie	430,71	861,42	189,51	1 051,93
roczny		1 0337,04	2 274,12	<b>1 2611,16</b>

• **Dzierżawa - Handel (czynsz roczny)**

Powierzchnia dzierżawionych gruntów(m <sup>2</sup> )	Wysokość czynszu	VAT 22%	Ogółem (zł)
63,16	378,96	83,37	<b>462,33</b>

• **Dzierżawa - Budynki gospodarcze (czynsz miesięczny)**

Czynsz	Powierzchnia dzierżawionych gruntów(m <sup>2</sup> )	Wysokość czynszu	VAT 22%	Ogółem (zł)
miesięcznie	734,43	220,33	48,91	269,24
<b>ogółem</b>		2 643,96	586,92	<b>3 230,88</b>

• **Dzierżawa - Garaże (czynsz miesięczny)**

Czynsz	Powierzchnia dzierżawionych gruntów(m <sup>2</sup> )	Wysokość czynszu	VAT 22%	Ogółem (zł)
miesięcznie	690,25	276,10	60,74	3 36,84
<b>ogółem</b>		3 313,20	728,88	<b>4 042,08</b>

• **Zestawienie**

Rodzaj dzierżawy	Powierzchnia dzierżawionych gruntów(m <sup>2</sup> )	Wysokość czynszu zł
Budynki gospodarcze	734,43	2 643,95
Rolnicze	329430,00	10 520,22
Handel	63,16	462,33
Lokale użytkowe	12611,16	12 611,20
Garaże	690,25	3313,20
<b>Ogółem</b>	<b>343529</b>	<b>29 550,90</b>